

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 16

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 16
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	107
6.	Площадь:	6721,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1069,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5651,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 110 570,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 107 377,43
Поступило средств (руб.):	2 107 377,43
% оплаты от начисленной суммы:	99,85

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 110 570,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	308 582,88	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	477 580,15	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **10 963 руб. 30 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №1 (лифтовые холлы, тамбуры, вестибюль 1-го этажа)	план	404 943,69	октябрь 2022г.	ООО "КРИСТАЛ" смета, кс-2 №129
2	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в кв.11; замена прокладок в теплоузле подъездах №№1,2	непредвиденные работы	31 335,86	январь, март, ноябрь 2022г.	ООО "Аэлига" сметы, кс-2 №№184,365,852
3	Ремонт покрытия пола в межквартирном коридоре 3 этаж подъезде №1 (кв.16-18)	непредвиденные работы	7 989,54	март 2022г.	смета, кс-2 №276
4	Ремонт мусорного контейнера	непредвиденные работы	6 760,55	май 2022г.	смета, кс-2 №350
5	Замена приборов отопления в подъездах №№1,2 (в лифтовых холлах 1-ых этажей)	непредвиденные работы	21 924,89	ноябрь 2022г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №703
6	Удаление вандальных надписей на фасаде дома	непредвиденные работы	428,68	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №745
7	Установка светодиодного светильника-1шт.	непредвиденные работы	2 498,82	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №704
8	Ремонт дверных блоков	непредвиденные работы	1 698,12	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №801
			477 580,15		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.16

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам : (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	24 158,47	24 067,40	24 158,47	24 067,40
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	200 863,82	200 008,87	200 863,82	200 008,87
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	252 730,05	252 168,85	252 730,05	252 168,85
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 793,67	9 772,57	9 793,67	9 772,57

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.